



FICHA CADASTRAL DE LOCAÇÃO – DADOS DO FIADOR

Tipo de locação (X) Residencial () Comercial

FICHAS INCOMPLETAS SERÃO DESCONSIDERADAS PARA A ANÁLISE DE CADASTRO

Data de Envio:		Devolução até:		CÓD.:	
CEP:		Endereço:			
Aluguel Bruto: R\$		Bonificação: R\$		Aluguel Líquido: R\$	
DADOS PESSOAIS:					
Nome Completo:				Celular:	
CPF:		RG:	Órgão Emissor:		Data Emissão:
Data Nasc.:		Estado Civil:	Nacionalidade:		
E-mail:					
DADOS CÔNJUGE:					
Nome Completo:					
CPF:		RG:	Órgão Emissor:		Data Emissão:
Data Nasc.:		Estado Civil:		Nacionalidade:	
Celular:		E-mail:			
RESIDÊNCIA ATUAL:					
CEP:		Rua:		Nº:	Complemento:
Cidade:			Bairro:		
DADOS PROFISSIONAIS:					
Nome da Empresa:					
CEP:		Rua:			Nº:
Cidade:		Bairro:		Telefone:	
Profissão:			Renda:		
DADOS PROFISSIONAIS DO CÔNJUGE:					
Nome da Empresa:					
CEP:		Rua:			Nº:
Cidade:		Bairro:		Telefone:	
Profissão:			Renda:		
REFERÊNCIAS PESSOAIS:					
Nome Completo:		Telefone:		E-mail:	
Nome Completo:		Telefone:		E-mail:	
Nome Completo:		Telefone:		E-mail:	
ATENÇÃO: O(s) locatário(s) declara(m) ser verdadeiros os dados acima, pelos quais se responsabiliza(m). Caso não seja devolvido devidamente preenchido na data estipulada, a IMOBILIARIA JUVÉVE se reserva o direito de oferecer o referido imóvel a outros clientes e o direito de recusar qualquer proposta sem alegar as razões.					
Curitiba, _____ de _____ de _____.				_____	
				LOCATÁRIO	

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA LOCAÇÃO FIADOR PESSOA FÍSICA

- * Cópia do **RG e CPF** - do casal, quando casados
- * Cópia simples da **Certidão de Casamento** quando casado (ou averbação da separação quando divorciados)
- * Cópia simples do **RG e CPF** dos demais moradores do imóvel
- * **Comprovante de Endereço** atual em nome do locatário (conta de luz, telefone ou carta comercial);
- * Cópia simples da **Declaração de Imposto de Renda** com Protocolo de entrega
- * Cópia simples do **Registro de Imóveis** no nome do fiador para a análise de cadastro.
Se o seu cadastro for aprovado, precisaremos do Registro de Imóveis original e atualizado.

- * **Comprovante de Renda** (3x o valor do aluguel)

Assalariado / Comissionado

Renda com Protocolo de entrega

Três últimos comprovantes de renda/salários;

Declaração de Imposto de Renda, com recibo de entrega.

Pensionista / Aposentado

Comprovante de Recebimento Mensal de benefício do INSS, dos últimos 3 meses.

Autônomo / Profissional Liberal

Declaração de Imposto de Renda, com recibo de entrega;

Comprovante de rendimentos - apresentar extrato bancário dos últimos 3 meses.

Microempresário / Simples

Declaração de Imposto de Renda, com recibo de entrega;

Comprovante de rendimentos - apresentar extrato bancário dos últimos 3 meses.

Sócio-Gerente de Empresas

Declaração de Imposto de Renda, com recibo de entrega;

Recibo pró-labore;

Comprovante de rendimentos - apresentar extrato bancário dos últimos 3 meses.

- * **Não será aceito DECORE como comprovante de renda.**